

CONDIZIONI GENERALI DI AFFITTO

1. PRENOTAZIONE La prenotazione è da intendersi definitivamente confermata solo al ricevimento della "lettera di conferma" che l'Agenzia Belmare spedisce immediatamente dopo aver ricevuto la caparra. L'Agenzia si riserva il diritto di rifiutare le caparre che dovessero pervenire oltre 15 giorni dopo la data in cui è stato messo a disposizione l'alloggio.

2. PAGAMENTO Il 40% del canone di affitto dovrà essere versato a titolo di caparra all'Agenzia Belmare, anche mezzo bonifico bancario o vaglia postale. Il saldo del canone degli affitti dovrà essere versato all'arrivo contestualmente al ritiro delle chiavi dell'appartamento con assegno bancario o circolare o con carta di credito, oppure in contanti.

3. DISDETTA Per nessun motivo verrà restituita la caparra. Nel caso il richiedente sia costretto a disdire la prenotazione dovrà darne avviso almeno 4 settimane prima dell'inizio del soggiorno. In caso contrario, qualora l'Agenzia non riuscisse ad affittare ad altri l'appartamento, il richiedente è tenuto a versare anche il rimanente importo a saldo del canone pattuito. In nessun caso verranno effettuati rimborsi per partenze anticipate.

4. ARRIVO L'arrivo deve avvenire il giorno stabilito, tra le ore 16.00 e le ore 19.30 del pomeriggio. In caso di ritardo si prega di avvertire tempestivamente l'Agenzia Belmare. Diversamente l'appartamento sarà tenuto a disposizione solo per un altro giorno, dopodiché potrà essere riaffittato con le conseguenze per il cliente, di cui al punto 3. All'arrivo dovranno essere esibiti, per la registrazione, i documenti d'identità di tutte le persone che occuperanno l'alloggio.

5. NORME DI SOGGIORNO E' vietato ospitare più persone di quanto non sia consentito dal numero dei posti letto indicato nella nostra offerta. A questo riguardo i bambini sono considerati come adulti. Piccoli animali domestici possono essere portati con sé solo se da noi autorizzati, in considerazione del regolamento di ciascuna casa. Non è consentito l'uso di stufe o fornelli elettrici propri, come l'uso di condizionatori d'aria portatili. Tutti gli ospiti sono tenuti ad osservare scrupolosamente le comuni norme relative alla quiete soprattutto nelle ore pomeridiane e notturne.

6. DOTAZIONE DEGLI APPARTAMENTI. Tutti i nostri appartamenti vengono consegnati completamente arredati e provvisti di fornello o cucina a gas, frigorifero, batteria da cucina (pentole, piatti, bicchieri, stoviglie), acqua corrente calda e fredda, energia elettrica a 220 volt. Per ogni posto letto sono disponibili 1 coperta e 1 guanciaie. Il cliente dovrà portare con sé solo la biancheria per il letto, la tavola, il bagno.

7. PARTENZA L'appartamento deve essere lasciato libero entro le ore 9.00 del mattino del giorno stabilito. L'Agenzia, su richiesta, può autorizzare la partenze di notte e comunque fuori orario d'ufficio, ma in questo caso si riserva il diritto di trattenere la cauzione versata di cui al punto successivo e di rispedirla quindi per posta una volta effettuati i necessari controlli. L'appartamento deve essere lasciato pulito e in ordine, libero da immondizie, con il frigorifero vuoto e sbrinato, le stoviglie lavate e l'angolo cottura perfettamente pulito.

8. CAUZIONE L'inquilino si impegna ad avere la massima cura dell'appartamento e delle apparecchiature domestiche (stoviglie, frigorifero, materassi, arredi, etc.). Reclami per quanto riguarda lo stato dell'alloggio e dell'inventario verranno accettati soltanto nelle 24 ore successive all'arrivo. Eventuali rotture o danneggiamenti di oggetti dovranno essere risarciti ai prezzi di listino. A garanzia del puntuale rispetto di quanto sopra e dell'impegno di lasciare l'appartamento in ordine e pulito, l'Agenzia Belmare, al momento del ritiro delle chiavi all'arrivo, chiederà una cauzione di € 70,00 per appartamento. Detta cauzione sarà restituita dopo aver effettuato il controllo dell'alloggio alla partenza.

9. RESPONSABILITA' DELL'AGENZIA Nessuna responsabilità potrà essere attribuita all'Agenzia Belmare per eventuali rotture, infortuni, smarrimenti, furti, ritardi, ed inconvenienti in genere che si dovessero verificare nell'alloggio. Essa presterà comunque i propri servizi per aiutare a risolvere eventuali problemi, fermo restando che eventuali richieste per risarcimento danni, devono essere concordate direttamente sul posto. Per eventuali controversie, il Foro competente è Venezia.

10. NORME PARTICOLARI L'Agenzia Belmare si riserva, in caso di imprevisti nell'assegnazione dell'appartamento riservato, il diritto alla sostituzione con un altro avente circa lo stesso valore. La richiesta di un particolare appartamento (numero, piano, orientamento) verrà tenuta in considerazione, senza però dare garanzia. La descrizione della composizione dell'arredamento riportata nel catalogo, può eccezionalmente subire delle variazioni. Le fotografie sono da considerarsi indicative. Si informa la gentile clientela che il personale autorizzato dell'Agenzia Belmare può entrare negli appartamenti per eventuali riparazioni e manutenzioni anche in Vostra assenza.