

agenzia

Belmare

ville appartamenti



v e n e z i a

www.belmare.eu



Veneto
Tra la terra e il cielo

meravigliosa, ampiissima spiaggia di sabbia fine, attrezzatissima con lo splendido lungomare pedonale e ciclabile illuminato, mare pulito e gradiente, ambiente naturale ricco di vegetazione, dove i profumi del mare si confondono con quelli della pineta e della macchia mediterranea.

Bibione: cittadina cresciuta a misura d'uomo che offre ai suoi ospiti mille alternative: negozi e locali per tutti i gusti, divertimenti, le Terme, manifestazioni, escursioni nella Laguna e nell'entroterra ricco di storia, dagli Scavi Romani della vicina Concordia Saggittaria, alle classiche mete come Venezia, Trieste, Verona, Padova, e molti altri luoghi interessanti e unici, che sapremo consigliarti e farti conoscere, a cui dedicare una giornata d'escursione.

Per gli appassionati dello sport e della natura 10 km di piste ciclabili e per mountain bike, sentieri pedonali e percorsi di nordic walking, barefooting nella zona del Faro. E ancora la Vallevicchia da visitare, il maneggio per lunghe passeggiate a cavallo tra la vegetazione mediterranea, gli sport da praticare all'aria aperta al mare e sulla spiaggia come beach volley, tornei di calcetto, tennis, lezioni di ginnastica, corsi di ballo latino americano, animazione e baby parking e baby club per i bambini, scuola nuoto, scuola vela, windsurf, canoa, bananaboat, senza dimenticare la pedalata in pattino senza tempo e irrinunciabile passatempo per tutta la famiglia. Per chi ha la barca Porto Baseleghe di Bibione Pineta dispone di più di 400 ormeggi attrezzati e negozi specializzati.

E dopo una giornata di sole e divertimento o relax, tantissime alternative per trascorrere la serata: vastissima scelta tra ristoranti, pizzerie, bar e locali per tutti i gusti, più di 500 negozi, il cinema all'aperto, le manifestazioni, i fuochi artificiali, e le feste enogastronomiche come la Festa dell'Asparago e la Septemberfest.

Bibione: relax, divertimento, benessere, per un vacanza in libertà.

Vi aspettiamo: sarete ospiti d'eccellenza.

Bibione: vollendet schoene Ferienerlebnis in einer herrlichen, breiten, goldenen Sandstrand, komplett ausgestattet, mit seiner erleuchteten Fussgaenger- und Fahrrad-Strandpromenade; ein sauberes und kristallklares Meer; eine erholsame Landschaft von grossem naturwissenschaftlichem Wert, mit ihrer mediterrane-Fleck und dem gruenen Pinienwaelden. Bibione zeichnet sich auch durch sein Einkaufs- und Unterhaltungsangebot und seine Serviceeinrichtungen aus: Geschaefte, Lokale, Veranstaltungen, die Thermen, Sportanlagen; und dazu viele Ausflugsmoeglichkeiten: das Hinterland reich an Seenswuerdlichkeiten, die Lagune und die Kunststaedte.

In Bibione, die Agentur Belmare stehts jederzeit zu Ihrer Verfuegung durch Professionalitaet und freundliche Betreuung und bietet Ihnen zahlreiche Villen und Ferienappartements mit Privatgarten oder Schwimmbad auch direkt am Strand an, um den Anspruch Ihr Urlaub zu entsprechen.

Willkommen im Sonnenstrandparadies Bibione!

Bibione: marvellous, very large golden sandy beach, completely equipped, with its splendid pedestrian and cycle illuminated seafront promenade, crystal clear sea, luxuriant pine woods and characteristic Mediterranean scape. Bibione offers to its Guests also a great range of different opportunities to spend a relaxing and funny holiday: the vivacious centre with shops, restaurants, music bars and discotheques, squares, sport facilities, music performances, entertainments, the new Thermal centre, excursions to the small historical towns of the hinterland and to the enchanting artistic cities easy to reach as Venice and Triest.

In Bibione the agency Belmare gives you a really warm welcome and an ever-professional assistance, and offers you a wide choice of bungalows or apartments with garden or swimming-pool, also on front of the beach. Enjoy your dream holiday with us!

Enjoy your dream holiday with us!



Agenzia Belmare: **Professionalità e trasparenza nelle trattative,** **cortesia e puntualità al Vostro servizio**

L'Agenzia Belmare, situata a Bibione Spiaggia in Corso del Sole è specializzata nella mediazione di affittanze turistiche e compravendite di appartamenti anche frontemare, villette con giardino privato, villaggi e residence con piscina e soluzioni residenziali in vendita anche nel vicino entroterra.

Le due titolari Monica Poletto e Marusca Duò sapranno consigliarVi e seguirVi con massima professionalità e cordialità nella scelta della Vostra casa al mare, da affittare o acquistare.

Attività e Servizi:

- Compravendita di immobili ad uso turistico e residenziale
- Valutazioni di immobili
- Affittanza di alloggi ad uso turistico da settimanali a stagionali
- Servizio shuttle beach lungo l'itinerario previsto
- Assistenza nella ristrutturazione anche parziale degli immobili, nell'acquisto e consegna di arredamenti, complementi, e quant'altro per conto dei proprietari degli alloggi in gestione vendita o affittanza dall'Agenzia.
- Filo diretto con: servizio Manutenzione Immobili, Antennista, Elettricista, Arredatore, Servizio Taxi, Servizio Giardinaggio, Hotel Garni per prenotazione camere per i clienti d'agenzia che anticipano la data d'arrivo, in base alla disponibilità.

Iscrizione al
**RUOLO AGENTI
D'AFFARI
IN MEDIAZIONE
C.C.I.A.A. DI VENEZIA**
Associati F.I.M.A.A.
Associati ABIT



**POLO TURISTICO
DI BIBIONE**



**Bandiera blu
dal 1996 al 2011**



BIBIONE THERMAE



La Spiaggia di Pluto

Dal 1 maggio al 30 settembre anche i quattro zampe potranno fare vacanza a Bibione
La Spiaggia di Pluto, all'estremità est dell'arenile di Bibione (settore 1), con accesso da Via Procione.

Vengono forniti: ombrellone con sdraio e lettino, ferma-guinzaglio, sacchetto raccolta escrementi, ciotola per abbeverare il cane, acqua corrente per il risciacquo dell'animale ed informazioni sui medici veterinari reperibili. Il cane può fare il bagno sullo specchio acqueo antistante il settore.

Vom 1. Maj bis 30. September koennen nun auch Hunde Ihre Ferien in Bibione verbringen
La "Spiaggia di Pluto": in Bibione wurde den Touristen mit ihren "Vierbeinern" ein Stueck Strand am Ostende von Bibione in Via Procione zur Verfuegung gestellt.

From May 1st to September 30th dogs can spend their holiday in Bibione.
Bibione has a new area in the beach dedicated to tourists with their pets.
You will not be constrained to leave your pets at home any more.
La "Spiaggia di Pluto" is located at the east end of Bibione beach in Via Procione.



1

residence Gemini

Bibione Pineda - Via delle Agavi

Complesso per vacanze in zona tranquilla a pochi passi dalla spiaggia e dai negozi. Dotato di ascensore, piscina e solarium al 3. piano, garage con posti auto numerati. Moderno appartamento completamente arredato a nuovo, con bagno con box doccia e finestra, giardinetto privato.

Ferienanlage in ruhiger Lage, Nah am Strand und Zentrum. Mit Fahrstuhl und Solarium und Schwimmbad im 3. Stock, Garage mit numm. Autoabstellplaetzen. Neu eingerichtete moderne Wohnung im E.G. mit Garten, Bad mit Duschkabine u. Fenster.

Holiday complex situated in a quiet area, close to the beach and the centre, with lift, solarium and swimming pool on the 3rd floor; garage with numbered car parking facilities. New equipped modern apartment on the ground floor with garden, bathroom with shower cubicle and window.



residence Halley 1

2

Bibione Pineda - Viale Passeggiata al Mare

Immerso nel verde della pineta a 80m dal mare, in una delle zone più tranquille di Bibione, ma vicino a negozi e servizi; di recente costruzione; arredamento moderno, comode terrazze, posti auto numerati coperti. Cassaforte.

Diese moderne Ferienanlage liegt nur 80m vom Strand, inmitten im Gruenen in einer der ruhigsten Gegend von Bibione, nahe am Einkaufszentrum. Die Wohnungen sind modern ausgestattet, mit grosszuegigen Balkonen; ueberdachte Autoabstellplaetze vorhanden. Tresor.

This nice and modern holiday complex is situated in an excellent position in a very quiet and green area at only 80m from the beach, and close to the shopping area; apartments with comfortable furniture, and large balconies. Covered reserved parking. Safe.



3

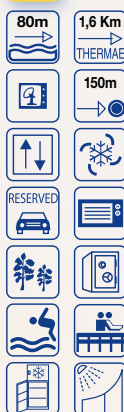
residence Pine Wood

Bibione Pineda - Viale delle mimose

Moderno, esclusivo residence in meravigliosa posizione tranquilla immerso nella pineta, a 80m dal mare, con rigoglioso parco alberato con giochi per bambini, grande solarium attrezzato e piscina sul tetto. Appartamenti al piano terra con giardino privato o ai piani con terrazza; arredamento moderno, tv color SAT. Ascensore. Posti auto in garage.

Moderne, eindrucksvolle Ferienanlage, in wunderbarer Lage inmitten einem herrlichen Pinienwald, nur 80m vom Strand, nicht weit vom Zentrum, mit Schwimming-pool und geraeumiger Sonnenterrasse auf dem Dach, grosszuegigem baumbepflanzten Park. Die Wohnungen sind modern eingerichtet, mit Farbfernseher SAT-Anschluss, Balkon oder Terrasse oder Privatgarten. Aufzug. Tiefgarage.

Modern, exclusive holiday complex, in fabulous position in a very quiet and green area, 80m from the beach, close to the centre, with a spacious garden rich of trees and plants. Swimming-pool and large furnished solarium on the roof. Apartments on the ground-floor with private garden or with balcony on the 1st or 2nd floor. Modern equipped flats with satellite colour-TV. Lift. Covered car parking facilities.



4

villa **Erika**

Bibione Pineda - Via Erika/Via Glicini



Porzione di villetta con giardinetto privato e recintato, posto auto coperto privato, arredata in modo semplice e funzionale. Situata in posizione tranquilla, dista c.a. 400m dalla spiaggia e pochi passi dal centro.

Doppelhaushälfte mit kleinem und eingezäuntem Garten, und überdachtem privaten Parkplatz. Einfach aber zweckmässig eingerichtet. Ruhige Lage, 400m vom Strand entfernt, nicht weit vom Einkaufszentrum.

Semidetached villa with small private, fenced-in garden, covered car parking facility, situated in a quiet and green area. It is furnished in a simple but a functional way.

condominio **Pioppo**

Bibione Pineda - Viale dei Pioppi

Piccolo condominio in posizione verde e tranquilla, vicino a negozi e servizi, a ca. 300m dal mare. Posti auto numerati. Appartamenti con comoda terrazza.

Dieses kleinen Apartmentshaus liegt in ruhiger und grünen Lage, in der Nähe des Einkaufszentrums, und nur 300m vom Strand entfernt. Nummerierte Autoabstellplätze. Alle Wohnungen mit Balkon.

Small, quiet holiday complex, situated in a green area, near to the centre, only 300m from the beach. Numbered car parking facilities. Flats with balcony.

5



6

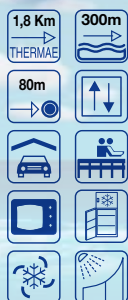
condominio **Garden**

Bibione Pineda - Viale dei Pioppi

Condominio situato a ca. 300m dalla spiaggia, in zona verde e tranquilla, presso il centro di Bibione Pineda. Ascensore. Posti auto numerati.

Dieses Apartmenthaus befindet sich 300m vom Strand, in einer sehr ruhigen und grünen Gegend direkt im Zentrum in Bibione Pineda. Aufzug. Reservierte Autoabstellplätze vorhanden.

Apartmentshouse located 300m from the beach, in a quiet and green area in a central position of Bibione Pineda. Lift. Reserved car parking facilities.



residence

Portulacche

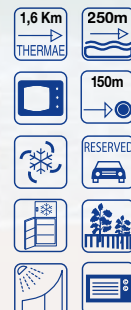
7

Bibione Pineda - Viale dei Ginepri

Situato a 250m dal mare, offre una vacanza tranquilla in una zona immersa nel verde e comoda a tutti i servizi. Appartamenti ristrutturati e arredati a nuovo con giardino privato recintato; posti auto riservati.

Wohnkomplex liegend nur 250m vom Strand, in ruhiger Grünzone. Renovierte Wohnungen mit Privatgarten reservierten Autoabstellplätze.

Apartment building situated only 250m from the beach, in a quiet and green area. Renewed and new furnished flats with private garden; reserved parking.


www.belmare.eu
info@belmare.eu


villa **Azalea**

8

Bibione Pineda - Via Sambuco

Villetta a schiera in zona verde e tranquilla a pochi passi dai negozi e a ca. 450m dalla spiaggia. Moderno appartamento al 1. piano, recentemente ristrutturato, bagno con finestra, terrazzo d'ingresso, giardinetto privato con parcheggio.

Reihenhaeuser in baumbepflanzter ruhigen Zone, nah am Zentrum u. 450m vom Strand. Modern eingerichtetes Appartement im 1. Stock mit Balkon, Bad mit Fenster, kleinem Garten mit Autoabstellplatz.

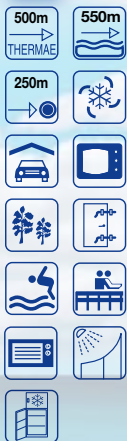
Terrace houses in a quiet and green area, closet o the centre and 450m from the beach. Modern apartment on the 1st floor with balcony, bathroom with window, small private garden with car parking facility.



9

villaggio **Azzurro**

Bibione Spiaggia - Via Livenza



Villaggio composto da villette a schiera di diverse tipologie, al piano terra con giardino privato o al 1. piano con spaziosa terrazza abitabile. Appartamenti completamente ristrutturati con aria condizionata, porta blindata, TV Color, arredamento nuovo, finiture signorili. Posti auto numerati coperti. Piscine per adulti e bambini e giardinetti comuni con spazio giochi. Zona Terme.

Ferienanlage bestehend aus Reihenvillen: komplett renovierte Apartments im Parterre mit Privatgarten oder im 1. Stock mit grosszuegigem Balkon, nummerierten ueberdachten Autoabstellplaetzen. Eine Weitlaefuge Gruenanlage und zwei Schwimming-pool Gruppen dienen Kinder und Erwachsenen zur Entspannung. Klimaanlage, Sicherheitstuer, neue Einrichtung, Farbfernseher.

Holiday complex composed of villas with apartments with private garden or spacious balcony, numbered and covered car parking facilities. Completely enclosed, with common garden with playground for children and swimming-pools. Completely redecored apartments, with air conditioning, safety doors, colour TV



condominio

Montecarlo

10

Bibione Spiaggia - Corso Europa

Condominio in ottima posizione tra la spiaggia e il centro, con ascensore e posti auto numerati. Appartamento completamente ristrutturato con esposizione tranquilla, comodo terrazzo abitabile.

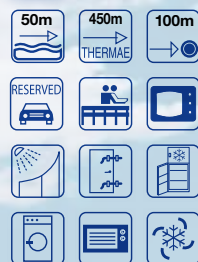
Appartementshaus im optimaler Lage, nur 100m vom Strand und vom Zentrum entfernt, mit numm. Autoabstellplaetzen u. Aufzug. Moderne u. neu eingerichtete Wohnung mit Balkon.

Building situated in an excellent position only 100m from the beach and the center, with lift and car parking facilities. Modern flat with large balcony.





11



condominio **Bristol**

Bibione Spiaggia - Corso Europa / via Eolo

Condominio in ottima posizione a 50m dalla spiaggia e 100m dal centro. Appartamenti al piano terra con ampio terrazzo e posto auto.

Appartementshaus im optimaler Lage, nur 50m vom Strand und 100m vom Zentrum entfernt. Wohnungen in E.G. mit Terrasse u. Autoabstellplatz.

Building situated in an excellent position only 500m from the beach and 100m from the center. Apartments on the ground floor with terrace and car parking facility.



12

villa **Rina**

Bibione Spiaggia

Via dello Zodiaco / Orsa Maggiore

Condominio a ca. 400m dal mare. Appartamenti confortevoli con arredamento semplice e funzionale. Parcheggio.

Appartementshaus 400m vom Strand entfernt. Die Wohnungen sind komfortabel und einfach eingerichtet. Parkplatz

Apartment at 400m from the beach. The flats are comfortable, furnished in a simple but functional way. Car parking facilities.



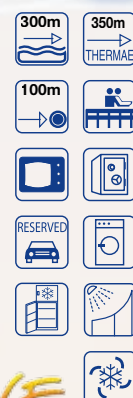
villa **Paola**

Bibione Spiaggia - Via dello Zodiaco

Piccolo condominio situato in ottimale posizione a soli 300m dalla spiaggia, e vicinissimo alla zona pedonale centrale. Posti auto numerati. Appartamento ristrutturato, arredato moderno.

Apartmenthaus in optimaler Lage nur 300m vom Strand, und nahe am Einkaufsstrasse. Reservierte Autoabstellplaetze. Rennovierte und modern eingerichtete Wohnungen.

Building in an excellent position situated only 300m from the beach and close to the shopping centre. Reserved car parking facilities. Modern flats.



13

BIBIONE

14



condominio Delfino

Bibione Spiaggia - Via della Bilancia

Condominio in posizione centrale e a soli 250m dalla spiaggia e dal centro termale. Ascensore. Appartamenti semplici e funzionali.

Appartementshaus in zentraler Lage, nur 250m vom Strand und in der Nahe vom Thermalzentrum. Fahrstuhl vorhanden. Einfach eingerichtete Wohnungen.

Building in a central position, near to the Thermal center, and 250m from the beach. Lift. Flats with plain furniture.



condominio Deborah

Bibione Spiaggia - Via Regolo

Piccolo condominio in zona tranquilla vicino al mare e al centro. Appartamento ristrutturato, con terrazzo abitabile.

Klein Appartementshaus in ruhiger Zone, nah am Strand und Zentrum. Modern eingerichtete Wohnung mit Balcon.

Small apartmentshaus situated in a quiet area, close to the beach and the center. Modern furnished flat with balcony.



15

16



villa Geranio

Bibione Spiaggia - Via Stella polare

Piccolo condominio vicino alla passeggiata pedonale con negozi e locali. Appartamento al 2. piano ristrutturato e arredato a nuovo, climatizzato. Parcheggio.

Kleines Appartementshaus in der Naeh am Zentrum. Rennovierte u. neu eingerichtete Wohnung im 2. Stock. Autoabstellplaetze.

Small apartmentshouse near to the centre: renewed and new equipped apartment on the 2nd floor. Car parking facilities.



villa Alexa

Bibione Spiaggia - Corso Europa / via Atlante

Condominio a soli 100m dal mare, in posizione ottimale, a pochi passi dal centro.

Appartamenti semplici e confortevoli, con terrazza e posti auto riservati. Ascensore. TV color.

Wohnhaus im optimaler Zone, nur 100m vom Strand entfernt, ganz nah am Zentrum. Die Wohnungen sind komfortabel, mit Balkon und reservierte Autoabstellplaetze. Aufzug vorhanden. Farbfernseher.

Apartmentshouse in an excellent position only 100m from the beach, and close to the center. Comfortable flats with balcony and reserved car parking facilities. Colour TV.



17

18



condominio Bella Venezia

Bibione Spiaggia - Via Costellazioni

Piccolo condominio in posizione centrale, presso la passeggiata pedonale serale, a ca. 250m dalla spiaggia, con parcheggio riservato. Appartamento con terrazza, e recentemente ristrutturato, con arredamento moderno e bagno nuovo con box doccia e finestra.

Dieses Appartementshaus liegt in zentraler Lage, bei der Einkaufstrasse, und nur 250m vom Strand Entfernt. Reservierter Parkplatz. Rennovierte Wohnung mit Balkon, moderner Einrichtung, neuem Bad mit Duschkabine und Fenster.

This small apartmentsshous is centrally located and only 250m from the beach. Reserved parking area, Renewed and modern furnished flat with balcony, and new bathroom with shower-cubicle and window.



19

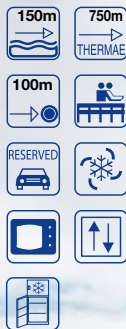
condominio Isola Clara

Bibione Spiaggia - Corso Europa

Condominio situato in posizione ottimale a ca. 150m dalla spiaggia, con ascensore, posti auto numerati. Appartamenti arredati a nuovo, con bagno finestrato e comoda terrazza.

Apartmenthaus im optimaler Lage, nur 150m vom Strand entfernt, mit Aufzug, reservierten Autoabstellplätzen Die Apprtements neu eingerichtet, mit Balkon.

Building situated in an excellent part of the town, 150m from the beach, with lift and reserved parking. The apartments are new furnished, with balcony.



residence Auriga

Bibione Spiaggia - Via Auriga

Complesso a 350m dalla spiaggia in posizione tranquilla ma vicinissimo alla passeggiata pedonale. Gli ospiti hanno a disposizione un rilassante giardino condominiale alberato e posti auto numerati coperti. Appartamenti semplici, confortevoli con spaziose terrazze

Ferienanlage 350 m vom Strand entfernt in ruhiger Lage, nahe am Einkaufszentrum. Mit grossem, baumbepflanzten Gemeinsamer Garten und nummerierten ueberdachten Autoabstellplätzen. Die Wohnungen sind komfortabel mit breiten Balkonen.

Holiday complex located only 350m from the beach, in a quiet area near to the shopping center. Extensive common pine garden. The apartments are furnished in a simple but functional way, with large balconies. Covered reserved parking.



20

21

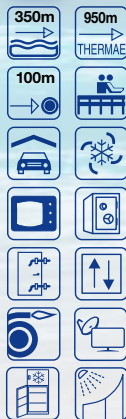
residence Millenium

Bibione Spiaggia - Piazza Orione

Nuovissima, elegante costruzione, in posizione centrale, a ca. 350m dal mare. Appartamenti confortevoli, nuovi con porta blindata, climatizzatore, Tv-color SAT, Cassaforte. Garage coperto.

Neuerbautes, zentral gelegenes Apartmenthaus, 350m vom Strand entfernt, mit eleganten Wohnungen die ueber Klimaanlage, Sicherheitstuer, Farbfernseher mit SAT-Anschluss, Tresor und Balkon verfuegen. Aufzug und Tiefgarage.

New construction located in the centre of the town, 350m from the beach. Well furnished flats with air conditioning, armour-plated door, satellite colour tv, safe, and balcony. Lift and garage on the underground-floor.



22

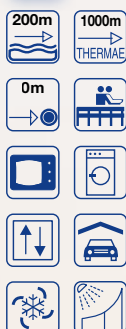
condominio Patrizia

Bibione Spiaggia - Corso del Sole

Condominio in posizione centrale, a 200m dalla spiaggia, con ascensore. Appartamenti con terrazza e arredamento moderno.

Appartementshaus in zentraler Lage, nur 200m vom Strand Entfernt. Modern Eingerichtete Wohnungen mit Balkon. Fahrstuhl vorhanden.

Building situated in a central position, only 200m from the beach. Modern furnished flats with balcony. Lift.



23

complezzo Solarium C

Bibione Spiaggia - Via Auriga



Moderno complesso a soli 80m dalla spiaggia, nel cuore di Bibione, a pochi passi dal centro. Dotato di parcheggio con posti auto numerati e ascensore.

Diese moderne Ferienanlage liegt nur 80m vom Strand, nicht weit vom Zentrum, und verfügt ueber nummerierten Autoabstellplaetzen und Aufzug.

This modern holiday complex is situated in an excellent position only 80m from the beach and not far from the centre. With numbered car parking facility and lift.



condominio Alaska

24

Bibione Spiaggia - Via Auriga

Condominio con ascensore e parcheggio recintato con posti auto numerati. Situato presso la passeggiata pedonale, a pochi passi dalla spiaggia.

Appartementshaus in zentraler Lage, 200m vom Strand, mit nummerierten Autoabstellplaetzen und Fahrstuhl.

Apartmenthouse centrally located, 200m from the beach, with numbered car parking facilities and lift.



25

Villa Azzurra

Bibione Spiaggia - Via Vega



Zona tranquilla, residenziale. Appartamento in villetta di 4 unità, al piano terra, con giardinetto, terrazza, posto auto numerato. Arredamento semplice, usato.

Haus mit 4 Appartements in ruhiger Lage. Wohnung im Erdgeschoss mit kleinem Garten und Terrasse, numm. Autoabstellplatz. Einfach eingerichtet.

House with 4 apartments, situated in a quiet residential area. Plain furnished apartment on the ground floor with small garden and terrace, numbered car parking facility.



26

condominio ai Pini-Bijou

Bibione Pineda - Via Passeggiata dei Pini



Piccolo condominio in posizione tranquilla, presso la passeggiata di Bibione Pineda, a ca. 150m dalla spiaggia, con parcheggio riservato. Appartamenti con terrazza, recentemente ristrutturati, con arredamento nuovo e bagno nuovo con box doccia, climatizzatore.

Dieses Appartementshaus liegt in ruhiger Lage, in der Naeh der Einkaufsstrasse, und nur 150m vom Strand entfernt. Reservierte Autoabstellplaetze. Renovierte Wohnungen mit Balkon, neuer Einrichtung, neuem Bad mit Duschkabine; Klimaanlage.

This small apartmentshous is quiet and centrally located and only 150m from the beach. Reserved parking area, renewed and modern furnished flats with balcony, and new bathroom with shower-cube; air conditioning.



BIBIONE

27

condominio **Nasse**

Bibione Spiaggia - Via Taigete

Condominio a pochi passi dal centro e a ca. 200m dalla spiaggia, con ascensore, posti auto coperti. Appartamenti climatizzati e con terrazzo.

Appartementshaus in der Nahe vom Zentrum und ca. 200m vom Strand, mit Aufzug und nummerierten Autoabstellplätzen. Wohnungen mit Klimaanlage u. Balkon.

Apartment building situated close to the centre, only 200m from the beach, with lift and numbered car parking facility. Flats with air conditioning and balcony.

residence **Pino Verde**

Bibione Spiaggia - Via Nettuno

Piccolo condominio in posizione tranquilla, vicino ai negozi, con giardino condominiale alberato e parcheggi coperti.

Kleines Appartementshaus in der Nahe am Zentrum, mit baumbepflanztem eingez. Garten u. ueberdachten Autoabstellplätzen.

Small apartments house, in a quiet position and near to the centre, with common garden rich of trees and plants, and covered car parking facilities.



28

29

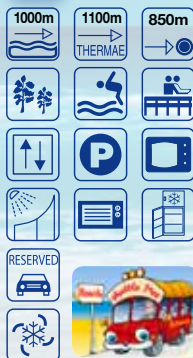
residence **Valbella**

Bibione Spiaggia - Via Torre

Moderno complesso per ferie formato da appartamenti di diverse metrature a ca. 1100m dalla spiaggia, provvisto di piscine per adulti e bambini, giardinetti, campi da tennis, bar-gelateria, pizzeria-ristorante, supermarket. Tutto il complesso è recintato. Ascensori; posti auto.

Moderne Ferienlage mit Wohnungen unterschiedlicher grosse, ca 1100 m vom Strand entfernt. Mit: Schwimmbadern fuer Erwachsene und Kinder, kleinem gemeinsamen Garten, Tennisplaetzen, Eisdiele, Pizzeria-Restaurant, Lebensmittelgeschaef. Vollkommen eingegrenzt. Autoabstellplaetze.

Modern complex with apartments with different dimensions, 1100 m from the beach. swimming-pools for adults and children, bar, pizzeria-restaurants, supermarket. Completely fenced. Lift. Car parking facilities.



30

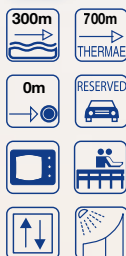
condominio **Foyer**

Bibione Spiaggia - Viale Aurora

Condominio in posizione centrale, a pochi passi dalla spiaggia, con ascensore e posti auto riservati.

Appartementshaus in zentraler Lage, ca. 300m vom Strand, mit Aufzug und nummerierten Autoabstellplätzen.

Apartment building situated in a centrally position, only 300m from the beach, with lift and numbered car parking facility.



31



villaggio **Bosco dell'Impero**

Bibione Terme - Via delle Nazioni

Villaggio di nuova costruzione, con piscina e giardino comune. Ambiente discreto ed esclusivo, posizione tranquilla, a pochi passi dalla spiaggia dalle terme e dal centro. Appartamenti con 1 o 2 camere, con giardino privato, patio interno e terrazza, box auto in garage, impianto di climatizzazione estate-inverno.

Neue eindrucksvolle Ferienanlage mit Schwimmbad u. gemeinsamem Garten, nah am Zentrum, Strand u. Thermen. Wohnungen mit 1 oder 2 Schlafzimmer, im E.G. mit Privat Garten oder im 1. Stock mit geräumigen Balkonen. Autoabstellplätzen in der Tiefgarage.

New, exclusive holiday complex, in a quiet position, near to the beach, the centre and the thermal centre, with swimming pool and common garden. Flats on the ground floor with private garden or on the 1st floor with large balconies, car parking facilities.



BIBIONE



32

condominio **Newton**

Bibione Spiaggia - Corso del Sole

Condominio in posizione centrale, residenziale, vicino a ca. 950m dal mare. Appartamenti confortevoli con arredamento semplice e funzionale e grande terrazza. Ascensore, posti auto numerati.

Appartementshaus in zentrale Lage, 950m vom Strand entfernt. Die Wohnungen sind komfortabel, mit Geraeumigem Balkon. Reservierte Autoabstellplaetze.

Apartment building centrally located, at 950m from the beach. The flats are comfortable, furnished in a simple but functional way, with large balcony and reserved car parking facilities.

condominio **Elena**

Bibione Spiaggia - Corso del Sole

Condominio situato in zona centrale residenziale, presso negozi e servizi, con appartamenti semplici e funzionali, di varie metrature, tutti con terrazza; posti auto numerati; Ascensore.

Appartementshaeur in der Naehae des Einkaufszentrum, mit einfachen, komfortabel Wohnungen unterschiedlicher grosse, alle mit Balkon. Nummerierte Autoabstellplaetze vorhanden. Aufzug.

Apartmentshouses with plain, comfortable modern furnished flats with different dimensions, all with balcony. Numbered car parking facilities. Lift.



33

34

villaggio **Nettuno**

Bibione Zona Terme - Via Orsa Maggiore

Recentissimo villaggio con piscine per adulti e bambini e parco alberato, composto da villette a schiera di diverse tipologie, al piano terra con giardino privato o al 1. piano con comode terrazze abitabili, con posti auto numerati e coperti.

Neue Ferienanlage in ruhiger Zone mit Schwimmbad, gemeinsahmem Garten und nummerierten Autoabstellpaetzen. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfuegen ueber privaten Garten, die im 1. Stock ueber geraeumigen Balkonen.

New building situated in a quiet area, with swimming-pool and common garden, with numbered car-parks. The flats on ground floor are with private garden, on 1st floor are with large terraces.

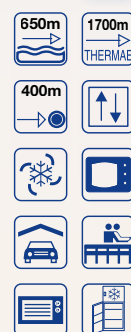
condominio **Vega**

Bibione Spiaggia - Via Andromeda

Condominio in zona residenziale a 650m dal mare. Appartamenti semplici, spaziosi, confortevoli con terrazza. Ascensore e parcheggio coperto.

Appartementshaus im ruhigen Wohngebiet, 650m vom Strand, in der Naehae eines Parkes. Die Wohnungen sind komfortabel mit Terrasse. Aufzug und ueberdachte Autoabstellplaetze vorhanden.

Building in a quiet residential area, 650m from the beach, near to a park. The apartments are comfortable and furnished in a simple but functional way, with balcony. Covered car parking facility.



35



36

villa **Rossella**

Bibione Spiaggia - Via Antares

Zona tranquilla, residenziale. Appartamento in villetta di 4 unità, al piano terra con giardino privato e recintato. Arredata in modo semplice, confortevole. Parcheggio riservato.

Haus mit 4 Apartments in ruhiger Lage. Wohnung im Erdgeschoss mit Privatgarten und reservierten Parkmöglichkeiten. Komfortabel.

House with 4 apartments in a quiet residential area. Comfortable furnished flat on the ground floor with private garden and reserved parking area.

villa **Mirella**

37

Bibione Spiaggia - Via Vega

Zona tranquilla, residenziale. Appartamento in villetta di 4 unità, al 1. piano con terrazza con vista sui giardinetti e parcheggio riservato. Recentemente completamente ristrutturata a nuovo, con tv color, cassaforte, arredamento moderno.

Haus mit 4 Apartments in ruhiger Lage. Wohnung im 1. Stock mit Balkon und reservierten Parkmöglichkeiten. Die Wohnung wurde komplett renoviert, mit moderner Einrichtung, Farbfernseher, Tresor.

House with 4 apartments in a quiet residential area. Renewed and modern furnished flat on the 1st floor with balcony, safe and colour tv. Reserved parking area.



38

residence **S. Elena**

Bibione Spiaggia - Via Timavo

Residence con piscina per adulti e bambini, giardinetti comuni e posti auto numerati. Appartamenti confortevoli, con arredamento recente, porta blindata.

Dieses Apartments Haus verfuegt ueber Schwimmbad mit Kinderbecken, kleinen gemeinsamen Garten, baumbepflanzte Autoabstellplaetze Komfortabel und gut eingerichtete Wohnungen.

Holiday complex with swimming-pool for adults and children, small common garden, numbered car parking facilities. comfortably furnished apartments with armour-plated-door.

res. **Solarium**

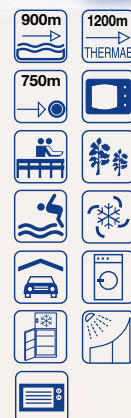
39

Bibione Spiaggia - Via Cormor

Complesso per vacanze in posizione tranquilla a 900m dal mare, dotato grande giardino alberato con piscina olimpionica e per bambini, tennis. Tutti gli appartamenti dispongono di spaziose terrazze abitabili. I posti auto sono numerati.

Ferienkomplex in ruhiger Lage, 900m vom Strand, mit Swimming-pool und Kinderbecken von grosszuegigem schattigen Piniengarten umgeben. Tennisplatz. Alle Wohnungen verfuegen ueber breite Terasse oder Balkonen. Nummerierte Parkplaetze.

Holiday complex in a quiet area of the town, 900m from the beach, with swimming-pool for adults and children, and a spacious green pine tree garden. Tennis court. All apartments have a large balcony. Numbered car parking facilities.





residence **Urano**

40

Bibione Spiaggia

Corso del Sole/Via Giove

Condominio situato in zona centrale residenziale, presso negozi e servizi, con appartamenti semplici e funzionali, di varie metrature, tutti con terrazza, arredamento moderno; posti auto numerati; a 600m dal mare.

Appartementshaues in zentralem Wohngebiet, in der Naehe des Einkaufszentrum, mit modernen, komfortabel Wohnungen unterschiedlicher grosse, alle mit Balkon. Nummerierte Autoabstellplaetze vorhanden. 600m vom Strand.

Apartments-house centrally located, with modern, comfortable furnished flats with different dimensions, all with balcony. Numbered car parking facilities. 600m from the beach.



41

condominio **Bussola**

Bibione Spiaggia - Viale Aurora

Zona centrale, a pochi passi dal mare e dalle terme, condominio con ascensore e posti auto. Appartamento ristrutturato, con comoda terrazza abitabile con esposizione tranquilla.

Dieses Appartementshaus liegt im Zentrum, in der Naehe vom Strand u. von den Thermen, mit Fahrstuhl u. reservierten Autoabstellplaetzen. Rennovierte u. modern eingerichtete Wohnung mit geraeumigem Balkon.

This apartmentshouse is situated in a central position, near to the beach and to the thermal centre. Renewed and modern furnished flat with large balcony.



condominio **Lira**

42

Bibione Spiaggia - Via Lira

Piccolo condominio vicino alla passeggiata pedonale con negozi e locali. Appartamento al 2. piano ristrutturato e arredato a nuovo, climatizzato. Posti aut numerati.

Kleines Appartementshaus in der Naehe am Zentrum. Rennovierte u. neu eingerichtete Wohnung im 2. Stock. Nummerierte Autoabstellplaetze.

Small apartmentshouse near to the centre: renewed and new equipped apartment on the 2nd floor. Numbered car parking facilities.



43

condomini **Miriam**

Bibione Spiaggia - Via Cormor

Condominio a ca. 750m dal mare. Appartamenti confortevoli con arredamento semplice e funzionale. Parcheggio.

Appartementshaus 750m vom Strand entfernt. Die Wohnungen sind komfortabel und einfach eingerichtet. Parkplatz

Apartment at 750m from the beach. The flats are comfortable, furnished in a simple but functional way. Car parking facilities.



Holiday complex composed of terraced, independent villas, all on 2 floors, with private garden and parking. It is situated in a quiet residential part of Bibione and offers a spacious green pine tree garden, with swimming-pools for adults and children. Completely fenced.



Small holiday village composed of terraces houses with apartments on the ground floor and 1st floor. Redecorated and new furnished apartment with large covered balcony and reserved car parking facility.



Comfortable apartment in a small house situated in a quiet area, with garden and car parking facility.



Proposte vendita

Soluzioni immobiliari per i vostri **investimenti** e le vostre **vacanze**



1. Bibione Spiaggia.

In condominio con ascensore e parcheggio completamente recintato, in ottimale posizione tra la spiaggia e il centro, vendesi bilocale arredato moderno e climatizzato, con bagno finestrato, terrazzo con esposizione tranquilla e tenda da sole, posto auto numerato.

Euro 149.000,00.



2. Bibione Pineda.

Trilocale in casa di poche unità senza spese condominiali, in zona verde e tranquilla a pochi passi dalla spiaggia e dal centro. Confortevole e spazioso appartamento al primo piano con terrazzo, 2 camere, soggiorno, cucinotto separato e finestrato, bagno con box doccia e finestra, climatizzatore, posto auto numerato coperto da struttura.



3. Lido del Sole.

In bellissima posizione tranquilla, residence con grande parco alberato e piscina, a pochi passi dalla spiaggia e dai negozi, a 5 minuti a piedi dalle Terme. Bilocale arredato moderno con comodo terrazzo abitabile vista parco, bagno finestrato, posto auto numerato di proprietà coperto con struttura nuova.



4. Bibione Spiaggia.

Zona Terme. In villaggio di nuova costruzione vendesi appartamenti di diverse metrature, al piano terra con giardino privato e al primo piano con grandi terrazze abitabili; ideali tutto l'anno con impianto di climatizzazione caldo/freddo, serramenti doppi vetri, cappotto esterno, posti auto o garage di proprietà Ampio spazio verde comune e grande piscina per adulti e bambini attrezzata con lettini e ombrelloni. Scelta tra appartamenti arredati e da arredare.



5. Bibione Spiaggia.

In piccolo condominio recentemente ristrutturato, con posti auto coperti e di proprietà, trilocale al primo piano con 2 terrazze abitabili, arredamento moderno 4/6 posti letto, bagno, soggiorno con angolo cottura, climatizzatore, porta blindata. A pochi minuti a piedi dal centro e dalla spiaggia.

Euro 175.000,00



6. Bibione Pineda.

A 80m dalla spiaggia, e pochi passi dal centro, immerso nel verde, moderno residence con parco alberato, solarium e piscina. Comodo bilocale arredato 2/4 posti letto, con terrazzo abitabile, bagno con box doccia e finestra, posto auto numerato. Vero affare.

Euro 146.000,00.



7. Bibione Spiaggia.

Spazioso e luminoso trilocale di recente ristrutturazione, in zona centrale a ca. 200m dalla spiaggia, con 1 camera matrimoniale, 1 camera matrimoniale + singolo, soggiorno con divano letto doppio, cucinotto separato finestrato, bagno con box doccia e finestra, climatizzatore, posto auto coperto di proprietà. Ascensore.



8. Bibione Spiaggia.

Occasione. In zona centrale a ca. 250m dalla spiaggia, in condominio con ascensore e parcheggio recintato, vendesi bilocale ristrutturato a nuovo, arredamento moderno con terrazzo, bagno con finestra, 1 camera matrimoniale, soggiorno con angolo cottura, climatizzato.

Euro 135.000,00



9. Lignano Pineta.

100m dalla spiaggia e dalle Terme di Lignano, zona verde, tranquilla, esclusiva. Trilocale completamente ristrutturato con arredamento moderno, composto da soggiorno con terrazzo abitabile, cucinino separato finestrato, 2 camere, stanza guardaroba, 2 bagni finestrati. Posto auto.

Trattativa privata.

Tel/Fax

(+39) 0431 430940

e-mail: info@belmare.eu

www.belmare.eu

Shuttle Beach Free

Ti porta **GRATIS** in spiaggia
fährt dich **KOSTENFREI** zum Strand
It takes you to the beach **FREE** of charge.

SHUTTLE BEACH FREE STOP

CAPOLINEA
C ENDSTATION
TERMINUS
2 BUS STOP n.2
3 BUS STOP n.3

4 BUS STOP n.4
5 BUS STOP n.5
6 BUS STOP n.6
7 BUS STOP n.7
8 BUS STOP n.8

PERCORSO SHUTTLE BEACH FREE
FAHRT SHUTTLE BEACH FREE
JOURNEY SHUTTLE BEACH FREE



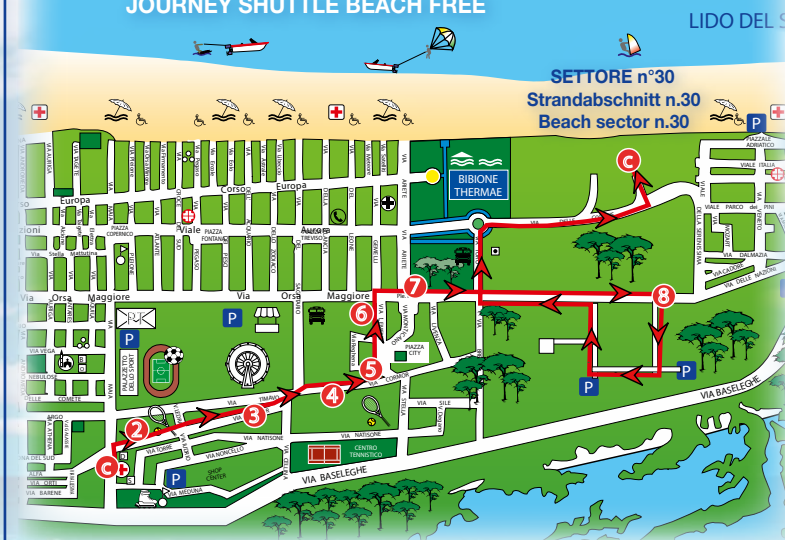
Bus-shuttle ogni trenta minuti, dalle 8.30 alle 19.00 tutti i giorni
L'apposito voucher (di colore rosso) che dà diritto al servizio gratuito deve essere ritirato al momento dell'arrivo presso l'agenzia nella quale è stato prenotato l'appartamento.

Dieser Shuttlebus verkehrt täglich im 30 Min. Takt von 8.30 bis 19.00 Uhr.

Der rote Voucher, der zum Gratiservice berechtigt, muß bei ihrer Ankunft in der Agentur, bei der Sie ihre Ferienwohnung gebucht haben, abgeholt werden

Shuttle bus (daily every 30 min. from 8.30 am to 7.00 pm)

To this purpose you should collect the red voucher, that entitles you to the free use of this service, at the agency through which you booked the holiday flat upon your arrival



SIMBOLOGIA - ZEICHENERKLÄRUNG - EXPLANATION OF SYMBOLS

- Frigo con cella congelatore/Kuehlschrank mit Gefrierfach/refrigerator with freezer
- Box doccia/Duschakabine/Shower cubicle
- TV satellitare/TV Sat/TV sat
- Cassaforte/Tresor/Safe
- Televisore/Farbfemseher/Color tv
- Lavatrice/Waschmaschine/Washing-machine
- Lavastoviglie/Geschirrspülmaschine/Dishwasher
- Forno microonde/Mikrowelle/Micro wave
- Porta blindata/Sicherheitstuer/Armour-plated door
- Climatizzatore/Klimaanlage/Air conditioning
- Riscaldamento/Heizung/Heating
- Terrazza/Balkon/Balcony
- Ascensore/Aufzug/Lift
- Piscina/Schwimmbad/Swimming pool
- Giardino comune/Gemeinsamer Garten/common garden
- Giardino privato/Privatgarten/Private garden
- Parcheggio riservato (1 posto per appartamento)
Reservierter Parkplatz (1 Parkplatz pro Appartement)
Reserved car parking place (1 place per apartment)
- Parcheggio condominiale non numerato e ad esaurimento posti
Parkplatze nicht nummeriert und nicht fuer alle Wohnungen ausreichend
Parking not reserved and not for all apartments.
- Parcheggio coperto / Überdachter Autoabstellaplatz / Covered car parking place

- Distanza dal mare/Strandentfernung/Beach distance
- Distanza dal centro/Zentrumentfernung/Centre distance
- Distanza dalle terme/Thermalbadentfernung/Spa distance



La Spiaggia di Pluto
Dog Beach



Shuttle Beach Free

Ti porta **GRATIS** in spiaggia
fährt dich **KOSTENFREI** zum Strand
It takes you to the beach **FREE** of charge.

SHUTTLE BEACH FREE STOP

- | | |
|----------------|----------------|
| CAPOLINEA | 4 BUS STOP n.4 |
| C ENDSTATION | 5 BUS STOP n.5 |
| TERMINUS | 6 BUS STOP n.6 |
| 2 BUS STOP n.2 | 7 BUS STOP n.7 |
| 3 BUS STOP n.3 | 8 BUS STOP n.8 |

PERCORSO SHUTTLE BEACH FREE
FAHRT SHUTTLE BEACH FREE
JOURNEY SHUTTLE BEACH FREE



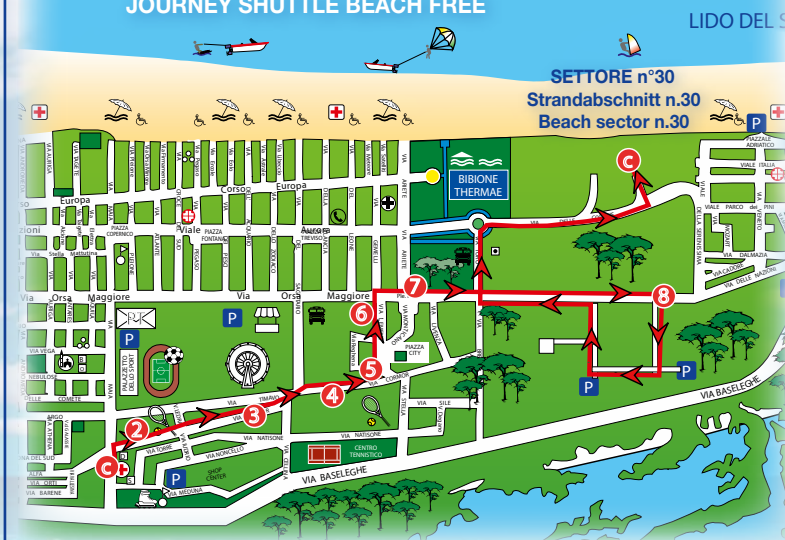
Bus-shuttle ogni trenta minuti, dalle 8.30 alle 19.00 tutti i giorni
L'apposito voucher (di colore rosso) che dà diritto al servizio gratuito deve essere ritirato al momento dell'arrivo presso l'agenzia nella quale è stato prenotato l'appartamento.

Dieser Shuttlebus verkehrt täglich im 30 Min. Takt von 8.30 bis 19.00 Uhr.

Der rote Voucher, der zum Gratiservice berechtigt, muß bei ihrer Ankunft in der Agentur, bei der Sie ihre Ferienwohnung gebucht haben, abgeholt werden

Shuttle bus (daily every 30 min. from 8.30 am to 7.00 pm)

To this purpose you should collect the red voucher, that entitles you to the free use of this service, at the agency through which you booked the holiday flat upon your arrival



SIMBOLOGIA - ZEICHENERKLÄRUNG - EXPLANATION OF SYMBOLS

- | | |
|--|--|
| Frigo con cella congelatore/Kuehlschrank mit Gefrierfach/refrigerator with freezer | Distanza dal mare/Strandentfernung/Beach distance |
| Box doccia/Duschakabine/Shower cubicle | Distanza dal centro/Zentrumentfernung/Centre distance |
| TV satellitare/TV Sat/TV sat | Distanza dalle terme/Thermalbadentfernung/Spa distance |
| Cassaforte/Tresor/Safe | |
| Televisore/Farbfemseher/Color tv | |
| Lavatrice/Waschmaschine/Washing-machine | |
| Lavastoviglie/Geschirrspülmaschine/Dishwasher | |
| Forno microonde/Mikrowelle/Micro wave | |
| Porta blindata/Sicherheitstuer/Armour-plated door | |
| Climatizzatore/Klimaanlage/Air conditioning | |
| Riscaldamento/Heizung/Heating | |
| Terrazza/Balkon/Balcony | |
| Ascensore/Aufzug/Lift | |
| Piscina/Schwimmbad/Swimming pool | |
| Giardino comune/Gemeinsamer Garten/common garden | |
| Giardino privato/Privatgarten/Private garden | |
| Parcheggio riservato (1 posto per appartamento)
Reservierter Parkplatz (1 Parkplatz pro Appartement)
Reserved car parking place (1 place per apartment) | |
| Parcheggio condominiale non numerato e ad esaurimento posti
Parkplatze nicht nummeriert und nicht fuer alle Wohnungen ausreichend
Parking not reserved and not for all apartments. | |
| Parcheggio coperto / Überdachter Autoabstellaplatz / Covered car parking place | |



La Spiaggia di Pluto
Dog Beach



CONDIZIONI GENERALI DI AFFITTO

1. PRENOTAZIONE

La prenotazione è da intendersi definitivamente confermata solo al ricevimento della "lettera di conferma" che l'Agenzia Belmare spedirà immediatamente dopo aver ricevuto la caparra. L'Agenzia si riserva il diritto di rifiutare le caparre che dovessero pervenire oltre 15 giorni dopo la data in cui è stato messo a disposizione l'alloggio.

2. PAGAMENTO

Il 40% del canone di affitto dovrà essere versato a titolo di caparra all'Agenzia Belmare, anche a mezzo posta (lettera raccomandata contenente assegni a copertura garantita o vaglia postale). Il saldo del canone degli affitti dovrà essere versato all'arrivo contestualmente al ritiro delle chiavi dell'appartamento. Nessuna forma di pagamento verrà accettata se non contanti o assegni circolari.

3. DISDETTA

Per nessun motivo verrà restituita la caparra. Nel caso il richiedente sia costretto a disdire la prenotazione dovrà darne avviso almeno 8 settimane prima dell'inizio del soggiorno. In caso contrario, qualora l'Agenzia non riuscisse ad affittare ad altri l'appartamento, il richiedente è tenuto a versare anche il rimanente importo a saldo del canone pattuito. In nessun caso verranno effettuati rimborsi per partenze anticipate.

4. ARRIVO

L'arrivo deve avvenire il giorno stabilito, tra le ore 16.00 e le ore 20.00 del pomeriggio. In caso di ritardo si prega di avvertire tempestivamente l'Agenzia Belmare. Diversamente l'appartamento sarà tenuto a disposizione solo per un altro giorno, dopodiché potrà essere riaffittato con le conseguenze per il cliente, di cui al punto 3. All'arrivo dovranno essere esibiti, per la registrazione, i documenti d'identità di tutte le persone che occuperanno l'alloggio.

5. NORME DI SOGGIORNO

E' vietato ospitare più persone di quanto non sia consentito dal numero dei posti letto indicato nella nostra offerta. A questo riguardo i bambini sono considerati come adulti. Piccoli animali domestici possono essere portati con sé solo se da noi autorizzati, in considerazione del regolamento di ciascuna casa. Non è consentito l'uso di stufe o fornelli elettrici propri, come l'uso di condizionatori d'aria portatili. Tutti gli ospiti sono tenuti ad osservare scrupolosamente le comuni norme relative alla quiete soprattutto nelle ore pomeridiane e notturne.

6. DOTAZIONE DEGLI APPARTAMENTI

Tutti i nostri appartamenti vengono consegnati completamente arredati e provvisti di fornello o cucina a gas, frigorifero, batteria da cucina (pentole, piatti, bicchieri, stoviglie), acqua corrente calda e fredda, energia elettrica a 220 volt. Per ogni posto letto sono disponibili 1 coperta e 1 guanciale. Il cliente dovrà portare con sé solo la biancheria per il letto, la tavola, il bagno. Su richiesta è possibile noleggiare sul posto lenzuola e federe.

7. PARTENZA

L'appartamento deve essere lasciato libero entro le ore 9.00 del mattino del giorno stabilito. L'Agenzia, su richiesta, può autorizzare la partenza di notte e comunque fuori orario d'ufficio, ma in questo caso si riserva il diritto di trattenere la cauzione versata di cui al punto successivo e di rispedirla quindi per posta una volta effettuati i necessari controlli. L'appartamento deve essere lasciato pulito e in ordine, libero da immondizie, con il frigorifero vuoto e sbrinato, le stoviglie lavate e l'angolo cottura perfettamente pulito.

8. CAUZIONE

L'inquilino si impegna ad avere la massima cura dell'appartamento e delle apparecchiature domestiche (stoviglie, frigorifero, materassi, etc.). Reclami per quanto riguarda lo stato dell'alloggio e dell'inventario verranno accettati soltanto nelle 24 ore successive all'arrivo. Eventuali rotture o danneggiamenti di oggetti dovranno essere risarciti ai prezzi di listino. A garanzia del puntuale rispetto di quanto sopra e dell'impegno di lasciare l'appartamento in ordine e pulito, l'Agenzia Belmare, al momento del ritiro delle chiavi all'arrivo, chiederà una cauzione di € 100,00 per appartamento. Detta cauzione sarà restituita dopo aver effettuato il controllo dell'alloggio alla partenza.

9. RESPONSABILITA' DELL'AGENZIA

Nessuna responsabilità potrà essere attribuita all'Agenzia Belmare per eventuali rotture, infortuni, smarrimenti, furti, ritardi, ed inconvenienti in genere che si dovessero verificare nell'alloggio. Essa presterà comunque i propri servizi per aiutare a risolvere eventuali problemi, fermo restando che eventuali richieste per risarcimento danni, devono essere concordate direttamente sul posto. Per eventuali controversie, il Foro competente è Venezia.

10. NORME PARTICOLARI

L'Agenzia Belmare si riserva, in caso di imprevisti nell'assegnazione dell'appartamento riservato, il diritto alla sostituzione con un altro avente circa lo stesso valore. La richiesta di un particolare appartamento (numero, piano, orientamento) verrà tenuta in considerazione, senza però dare garanzia. La descrizione della composizione dell'arredamento riportata nel catalogo, può eccezionalmente subire delle variazioni. Le fotografie sono da considerarsi indicative. Si informa la gentile clientela che il personale autorizzato dell'Agenzia Belmare può entrare negli appartamenti per eventuali riparazioni e manutenzioni anche in Vostra assenza.

ALLGEMEINE MIETBEDINGUNGEN

1. RESERVIERUNG

Ihre Reservierung wird erst gueltig durch eine schriftliche Bestaetigung der Agentur Belmare. Diese Bestaetigung geht Ihnen sofort nach Eingang der Anzahlung zu. Die Agentur Belmare behaelt sich das Recht vor, Anzahlungen, die spaeter als 15 Tage nach Buchung eingehen zurueckweisen.

2. ZAHLUNGSBEDINGUNGEN

Als Anzahlung sind 40% der gesamten Mietsumme sofort zu leisten. Diese ist an die oertliche Agentur Belmare mittels Scheck (per Einschreiben) oder per Postanweisung zu schicken. Der Restbetrag der Mietsumme ist bei Ankunft/Schlusselfuehrung zu begleichen. Wir akzeptieren nur Barzahlung, oder Reisescheck.

3. STORNIERUNG

Die geleistete Anzahlung wird in keinem Fall zurueckerstattet. Die Stornierung eines Vertrages ist nur bis 8 Wochen vor Anreisetage moeglich. Bei kurzfristiger Stornierung behaelt sich die Agentur Belmare das Recht vor den gesamten Mietbetrag zu fordern, falls, kein neuer Mieter fuer das Vertragsobjekt gefunden wird. In keinem Falle wird die vereinbarte Mietdauer durch vorzeitige Abreise gekuerzt.

4. ANKUNFT

Die Anreise muss am Tag zwischen 16.00 und 20.00 erfolgen. Im Fall einer Verspaetung bitten wir um rechtzeitige Benachrichtigung Agentur Belmare. Sollte keine Benachrichtigung erfolgen, kann die Wohnung nach Ablauf einer Frist vom 24 Stunden unter Anwendung von Punkt 3 weitervermietet werden. Bei Ankunft ist von allen anwesenden Personen ein Ausweis zur polizeilichen Anmeldung vorzulegen.

5. AUFTENTHALTSBEDINGUNGEN

Die in der Preisliste oder im Angebot angegebene Bettenanzahl darf in keinem Fall ueberschritten werden. Kinder gelten als Erwachsene. Haustiere duerfen nur mit Genehmigung der Agentur Belmare und unter Beruecksichtigung der jeweiligen Hausordnung mitgebracht werden. Der Gebrauch von elektrischen Heizhoefen, sowie eigenen Haushaltsgeraeten und tragbaren Klimaanlage ist untersagt. Die Gaeste werden gebeten, die Hausordnung des jeweiligen Hauses zu beachten. Die Allgemeine Vorschriften hinsichtlich der Ruhezeiten in den Nachmittags- und Nachtstunden bitten wir besonders zu beruecksichtigen.

6. AUSSTATTUNG DER WOHNUNGEN

Alle Wohnungen sind vollstaendig eingerichtet, und verfuegen ueber Gasherd, Kuehlschrank, Geschirr (Kochtoepfe, Teller, Glaesser, Besteck); fliessendes Warm- und Kaltwasser, Stromspannung 220V. Pro Bett ist eine Wolldecke und ein Kopfkissen vorhanden. Mitzubringen sind: Bettwaesche, Geschirr- und Handtuecher. Die Bettwaesche kann auf Anfrage und gegen Bezahlung vor Ort gemietet werden.

7.

ABREISE Die Wohnung ist am Abreisetage innerhalb 9.00 Uhr zu raäumen. Eine Abreise waehrend der Nacht kann nur mit Genehmigung der Agentur Belmare erfolgen. In dem Fall behaelt sich die Agentur das Recht vor, die Kautions einzubehalten bis die Wohnung kontrolliert wird, um anschliessend die Kautions zurueckzuschicken. Die Wohnung muss sauber und in Ordnung hinterlassen werden: ohne Abfaelle, das Geschirr muss gespuehlt werden, der Kuehlschrank muss leer geraeumt und abgetaet werden, die Kueche muss sauber verlassen werden.

8. KAUTION

Bei Schlusseluebernahme wird von der Agentur Belmare eine Kautions von € 100,00 gefordert. Der Mieter verpflichtet sich, die Wohnung und die Einrichtung (Geschirr, Kuehlschrank, Matratzen, usw.) schonend zu behandeln und im einwandfreien Zustand zu halten. Reklamationen bezueglich der Wohnung und des Inventars werden nur innerhalb von 24 Stunden nach der Ankunft angenommen. Entstandene Schaeden sind der Agentur umgehend zu melden und muessen zum Listenpreis ersetzt werden. Die Kautions wird erst nach Wohnungsabnahme zurueckerstattet.

9. VERPFLICHTUNGEN DER AGENTUR

Die Agentur kann fuer eventuelle Schaeden, Unfaelle, Verluste, Einbrueche, Verspaetungen und sonstige Unannehmlichkeiten, die sich in der Wohnung zutragen sollten, nicht haftbar gemacht werden. Die Agentur steht ihnen zur Verfuegung, um eventuelle Probleme zu loesen. Bei Anfragen auf Schadenersatz wenden Sie sich bitte an die Agentur. Bei rechtlichen Schritten ist das Gericht in Venedig zustaeendig.

10. BESONDERHEITEN

Die Agentur behaelt sich das Recht vor dem Gast ein aehnliches Apartment, von ca. gleichem Wert, zu reservieren, bei unvorhergesehenen Umstaenden. Eventuelle Mehrkosten traegt die Agentur. Anfragen fuer ein besonderes Apartment (Nummer, Etage, Himmelsrichtung, Usw.) werden beruecksichtigt, aber nicht als Reservierungsbestandteil betrachtet. Builde und die Beschreibung im Katalog ueber die Einrichtung der Apartments, koennen in Ausnahmefaelen Aenderungen aufweisen. Wir informieren unsere Gaeste, dass das von der Agentur Belmare bevollmaechtigte Personal auch in ihrer Abwesenheit die Apartments betreten darf, fuer eventuelle Reparaturen und Instandhaltung.

GENERAL RENTING CONDITIONS

1. BOOKING

The booking is to be considered definitively confirmed only after the receiving of the contract that Agency Belmare shall send you immediately after having received the account. Agency Belmare reserves itself the right to refuse accounts that arrive more than 15 days after the date in which the flat has been reserved for the guest.

2. PAYMENT

40% of the total renting amount is to be paid as deposit to the Agency Belmare, also by post (registered letter with guaranteed checks or postal order). The settlement of the rent must be paid at the arrival together with the delivery of the keys. No other payment shall be accepted other than cash or traveller checks.

3. CANCELLATION

The deposit will not be given back under no circumstances. Should the guest be obliged to cancel the booking, he shall have to give notice at least 8 weeks before the beginning of the stay. Otherwise if Agency Belmare is not able to rent the apartment to someone else, the guest has also to settle the rest of the amount. No refund will be effected for early departures.

4. ARRIVAL

The arrival must on the fixed date between 4 p.m. and 8 p.m. In case of delay the guest must advise in time the Agency Belmare. Otherwise the apartment shall be kept free only for another day, after which it may be rented again with the consequences for the guest written above (point 3). On the arrival, personal documents of everybody must be shown for the registration.

5. RENTING CONDITION

It is forbidden to give hospitality to more persons than allowed by the number of beds indicated on our offer. Children are considered as adults. Domestic animals can be brought only if allowed by Agency Belmare, in conformity to the regulation of each house. The use of stoves or electric heaters, and portable air-conditioner is forbidden. All guests are obliged to respect the house regulations with particular attention to the rules concerning the quiet especially during the afternoon and night.

6. EQUIPMENT OF THE APARTMENTS

All our apartments are completely furnished and are equipped with gas stoves, set of kitchen ware (pots, dishes, glasses, kitchenware) running cold and warm water, fridge and 220 volt electricity. A blanket and pillow is available for each bed. The guests must bring sheets, table-linen and bath towels. On request it's possible to rent directly in the office sheets and pillow-cases.

7. DEPARTURE

The apartment has to be left free within 9.00 a.m. of the fixed date. The departure must take place during the office hours to permit our staff to control if the apartments is clean and in order. On request Agency Belmare may allow the departure during the night or during the hours that the office is closed but in this case it reserves itself the right to ask for a caution which shall be send to the client by post after having controlled the apartments condition. The apartment must be left clean, free from garbage with the kitchenware washed, the refrigerator empty and the kitchen in perfect order.

8. CAUTION

The guest must take the maximum care of the apartment and of equipment (kitchenware, refrigerator, mattresses, etc.). Complaints regarding the state of the apartment and its equipment shall be accepted only within 24 hours after the arrival. Broken or damaged items must be paid at the price of the price list. As guarantee of the accurate observance of all what above written and to be sure that everything is left in perfect order, Agency Belmare may on discretion, at the arrival ask for € 100,00 Caution for each apartment, which shall be given back after having controlled the conditions of the apartment.

9. LIABILITIES OF THE AGENCY

No responsibility may be given to Agency Belmare in case of breakage, accidents, losses, thefts and inconveniences in general that should occur in the apartment. However shall give it help to resolve the problems. Requests of compensation for damage must be agreed directly. For eventual legal disputes, the court of Venice is competent.

10. PARTICULAR RULES

Agency Belmare reserves itself the right, in case of unexpected problems, to change an apartment with another one having about the same value. Eventual extra charges will be paid by Agency Belmare. The request of a particular apartment (number, floor etc.) will be considered without however been guaranteed. The description of the apartments, in our catalogue may be different in exceptional cases. We inform our clients that the Agency Belmare staff is authorized to enter into the apartment also in your absence for eventual repairs and maintenance.

Agenzia Turistica Belmare - Corso del Sole, 21 - I.30020 Bibione (VE)

Tel/Fax (+39) 0431 430940 e-mail: info@belmare.eu

www.belmare.eu

BIBIONE



www.belmare.eu

Visita il nostro sito internet completo di:

- foto esterni/interni degli alloggi
- descrizioni dettagliate e prezzi
- proposte vendita
- appartamenti stagionali
- mappa Bibione
- itinerari e tempo libero
- cartine e percorsi stradali con google maps
- info proprietari

Besichtigen Sie unsere Web Site :

- alle Bilde
- ausfuerliche Beschreibungen u. Preise
- Immobilien zu Verkaufen
- Appartements fue die ganze Saison
- Ortsplan von Bibione
- Freizeit u. UmgebungKarten, Routenplaner u.
- Reiseplan mit Google Maps

Visit our web site:

- all pictures
- detailed descriptions and prices
- real estate for sale
- map of Bibione
- free time and surroundings
- maps, route planner and route finder with google maps



Agenzia Turistica Belmare
Corso del Sole, 21 - I.30020 Bibione (VE)
Tel/Fax (+39) 0431 430940
e-mail: info@belmare.eu

